



Les murs à pêches : notre bien commun !

Le site des Murs à Pêches est un élément clé du patrimoine et de l'identité de Montreuil. Lieu unique en Île-de-France, reflet de savoir-faire pluriséculaires, c'est une réserve exceptionnelle de biodiversité, un paysage poétique et singulier, une oasis où l'on peut retrouver le rapport à la terre, oublier l'urbain en plein cœur de la ville, s'instruire, se divertir, se ressourcer, travailler, vivre aussi des formes d'habitat non conventionnelles.

Malgré les efforts des associations pour préserver ce site et y développer des activités, et ceux des municipalités pour sauver ce qui reste de ce patrimoine (classement de 8,5 ha sur 34, restauration des murs, soutien aux associations, curetage du ru Gobetu, tracé des sentiers de la biodiversité, etc.), la tendance au grignotage et au morcellement de cette énorme réserve foncière au profit de divers projets publics ou privés a continué.

Si des projets d'intérêt collectif (piscine, site de remisage du tramway) ont été décidés par la précédente municipalité, **une ligne rouge est franchie par la municipalité actuelle** qui prévoit de laisser Bouygues-Urbanera construire des logements privés sur plusieurs parcelles naturelles (projet EIF), ou d'autoriser la construction de logements sur les 5 portes d'entrée du site dans le nouveau PLU.

Nous sommes contre le projet EIF et nous empêcherons toute opération immobilière dans les Murs à Pêches.

Le projet EIF est né en 2017 dans le cadre du concours « Inventons la Métropole » lancé par le Grand Paris. Un appel à projet a été conçu dans le plus grand secret, auquel au final un seul groupement a répondu. À l'exception des membres du jury de concours,

J.-C. Nègre, Mireille Alphonse et G. Le Chequer, il n'a été connu des habitants, des conseils de quartier et même des autres élus, qu'une fois le dossier bouclé !

Il consiste à réhabiliter l'usine EIF en conservant les acteurs de l'économie sociale et solidaire qui y sont implantés, **à construire un hôtel en lisière du site classé, et à rentabiliser l'opération de dépollution du site en construisant 85 logements** à proximité immédiate de l'usine, sur des parcelles dotées de murs.

L'absence de concertation a renforcé le climat de défiance entre la municipalité et les acteurs du site, la commission extra-municipale qui existait sous le mandat précédent ayant été supprimée.

Beaucoup d'arguments contestables ont été avancés, et **aucune alternative sur la base des critiques faites n'a été envisagée**. Et cela malgré la présence de **plusieurs milliers de manifestants** devant la Mairie lors du Festival des Murs à Pêches en 2018 !

Aujourd'hui ce projet est au point mort, les coûts de dépollution étant supérieurs aux prévisions. Il a été dit récemment que ces coûts pourraient être supportés par l'État via l'ADEME, ce qui signifierait que des financements publics viendraient soutenir un promoteur privé, au lieu d'un projet d'intérêt général ! Quant au centre d'entreprises de l'ESS, les retards et les incertitudes multiples mettent aujourd'hui les **acteurs de l'ESS en grande difficulté**.

La façon dont ce projet a été mené est emblématique des **problèmes de gouvernance** que nous dénonçons par ailleurs : opacité, relations douteuses entre la municipalité et les grands opérateurs immobiliers (via le fonds de dotation), absence de concertation et de collégialité dans la prise de décision. Si le maire sortant était reconduit pour un second mandat, les menaces immobilières sur l'avenir des murs à pêches, et pour les acteurs de l'ESS, seraient considérablement accrues.

NOS PRINCIPALES PROPOSITIONS

pour préserver le secteur des Murs à Pêches

— Préserver tous les espaces verts, les murs et le paysage existants.

Ce paysage ne vaut que si l'on préserve de l'espace entre les murs, sans construction haute.

— Reconquérir des espaces verts, notamment sur les portes d'entrée du site, dans les trouées vers la rue de Rosny, et sur les « délaissés » le long du futur tramway T1, entre la rue de Rosny et la rue Pierre de Montreuil, pour ne pas créer de front bâti au coeur du secteur classé. Incrire dès la première révision du PLUi d'Est Ensemble l'empêchement de toute opération immobilière aux portes d'entrée du site.

— Suspendre le projet EIF dans l'attente d'un audit du projet, et abandonner la recherche de l'équilibre économique par la construction de logements sur le site.

— Créer une mission spéciale, en lien avec Est Ensemble, pour apporter un soutien concret et urgent aux entreprises de l'ESS.

— Instaurer une Assemblée Citoyenne sur l'avenir des MAP avec tous les acteurs concernés (État, élus, associations, habitants tirés au sort, ESS) pour décider des projets.

— Mobiliser toutes les collectivités (Est Ensemble, Département, Métropole, Région), l'État et tous les partenariats utiles pour faire de l'ensemble du

périmètre des Murs à pêches un site emblématique de la nature en ville, préservé, étendu, reconnu et classé.

— Concilier la préservation du patrimoine avec l'ouverture du site, notamment sur les quartiers avoisinants. Développer les projets culturels, éducatifs, artistiques, artisanaux, mais aussi l'emploi et la formation avec des projets d'insertion et d'accompagnement social, tout en protégeant les habitants du secteur.

— Mieux faire connaître et rayonner les Murs à Pêches auprès de l'ensemble de la population de Montreuil, notamment par les projets avec les écoles. Soutien au festival des Murs à pêches et respect de son autonomie.

— Soutenir les projets de fermes urbaines et de renforcement de la biodiversité.

— Porter réellement l'exigence d'une réalisation rapide de l'ensemble du prolongement du T1 jusqu'à Val de Fontenay. Montreuil ne peut pas subir les contraintes du site de maintenance sans bénéficier d'un désenclavement des quartiers à proximité.

Plus globalement, nous mettrons en place un **nouveau mode de gouvernance incluant toutes les parties prenantes** soucieuses du site. Cela peut passer par la création d'un Haut Conseil des Murs à Pêches associant l'ensemble des acteurs aux décisions avec un principe de contractualisation, voire d'une structure juridique indépendante de la municipalité, tel qu'un Groupement d'Intérêt Public réunissant acteurs publics et privés.

Une relation partenariale forte avec Est Ensemble est indispensable, car Est Ensemble a inscrit la requalification du secteur comme un élément clé du projet de Parc des Hauteurs, reconnu d'intérêt métropolitain et régional.

Nous soutenons les propositions du Pacte pour l'avenir des Murs à Pêches de la Fédération des Murs à Pêches

Trait d'union entre le passé et l'avenir de Montreuil, les Murs à Pêches sont notre bien commun. Sachons ensemble le préserver et l'améliorer !



MoViCo

Montreuil 2020, la Ville en Commun



Movico.2020@gmail.com



Movico.home.blog



Montreuil-2020-La-Ville-en-Commun



@MoViCo2020